

**HONORAIRES MAXIMUM**  
*applicables aux mandats confiés à l'agence AGP IMMOBILIER*  
**SARL AGENCE LEMAITRE**

*Au 29 mars 2017*

**I - VENTE D'IMMEUBLES D'HABITATION ET TERRAINS A BATIR :**

Honoraires à la charge de l'Acquéreur

- Jusqu'à 170.000 € net vendeur : montant forfaitaire de 8.500 € TTC
- Au-delà de 170.001 € net vendeur : 5 % TTC

**II - VENTE DE COMMERCES ET LOCAUX COMMERCIAUX :**

Honoraires à la charge de l'Acquéreur

- de 0 à 50.000 € ..... : 10 % T.T.C.
  - au delà de 50.000 € ..... : 8 % T.T.C
- Avec un minimum de 6.000 € TTC

**III - BAUX PRECAIRES**

- 11 % T.T.C. des loyers HT à la charge du Preneur.

**IV - LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS :** A la charge du Preneur

- 12 % T.T.C. du loyer annuel HT de la 1<sup>ère</sup> année

**V - BAUX COMMERCIAUX - CESSIION DE PAS DE PORTE :** A la charge du Preneur

- 20 % T.T.C des loyers HT cumulés de la 1<sup>ère</sup> année.
- Rédaction ou renouvellement de bail commercial : 720 €, T.T.C

**VI – LOCATIONS DE LOCAUX D'HABITATION : Vides et meublés**

**A –HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION :**

- A la charge exclusive du Bailleur : 50 € TTC

**B –HONORAIRES AFFERENTS AUX VISITES, A LA CONSTITUTION DU DOSSIER, A LA REDACTION DU BAIL :**

- Part Bailleur : 6% du loyer annuel dans la limite de 9€ TTC / M<sup>2</sup> de la surface habitable.
- Part Locataire : 6% du loyer annuel dans la limite de 9€ TTC / M<sup>2</sup> de la surface habitable.

**C –HONORAIRES AFFERENTS A LA REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX :**

- Part Bailleur : 2.5% du loyer annuel dans la limite de 3€ TTC / M<sup>2</sup> de la surface habitable.
- Part Locataire : 2.5% du loyer annuel dans la limite de 3€ TTC / M<sup>2</sup> de la surface habitable.

**VII – LOCATIONS SAISONNIERES :** (T.V.A. incluse \*)

Honoraires et frais à la charge du locataire, calculés sur le prix net Propriétaire, majoré des honoraires de gestion : 16 % TTC du loyer brut

- Frais de dossier : forfait 35 €

**HONORAIRES DE GESTION (à la charge du Bailleur)**

**- LOCATIONS ANNUELLES :**

- 9 % TTC sur les quittancements
- Avec garantie loyers impayés : 13 % T.T.C sur les quittancements

**- LOCATIONS SAISONNIERES :**

- 10 % TTC calculés sur les loyers nets revenant au propriétaire.

- T.V.A. au taux en vigueur : 20%

**AVIS DE VALEUR : (ISF, DONATION, ADMINISTRATION) FORFAIT TTC DE 150€**

**EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT ;**  
les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial  
La délivrance d'une note est obligatoire